PROCURATION

Le \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***(date)***

Au Syndicat ***(nom du Syndicat)***, je/nous soussigné.e.s ***(nom du ou de la copropriétaire #1)*** et ***(nom du ou de la copropriétaire #2)***, propriétaire.s de la fraction de copropriété portant le numéro civique ***(#)***, appartement numéro ***(#)***, à ***(Ville)***, mandatons par la présente ***(nom du ou de la mandataire)*** (ou, à défaut, ***(nom d’un.e autre mandataire)***) mon.ma/notre mandataire aux fins d’assister à l’assemblée générale annuelle des copropriétaires qui se tiendra le (*date*), avec pouvoir de signer la feuille de présence et nous y représenter et, notamment, de prendre part aux délibérations de l’assemblée, se faire élire comme officier d’assemblée et d’y voter en mon/notre nom.

Le présent mandat ne prendra pas fin en cas de suspension ou d’ajournement de l’assemblée et mon.ma/notre mandataire pourra exercer ses pouvoirs jusqu’à ce que l’ordre du jour soit épuisé et que l’assemblée soit levée.

***Choisir l’une des deux formules* :**

Le présent mandat ne s’exercera que pour la fraction de copropriété désignée ci-dessus.

**OU**

Le présent mandat s’exercera pour toute fraction de copropriété dont nous sommes copropriétaires, sous réserve d’un mandat spécifique donné à un tiers pour une autre fraction.

En foi de quoi, j’ai signé/nous avons signé à \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***(Ville)***.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| ***(nom du ou de la copropriétaire #1)*** |  | ***(nom du ou de la copropriétaire #2)*** |

Source :

GAGNON, C. et PAPINEAU, Y., Guide de procédure et de fonctionnement des assemblées de copropriétaires, 3e éd., Éditions Yvon Blais, Montréal, 2021, p. 287.

Le RGCQ remercie Me Yves Papineau, Ad. E. et Me Philippe Gagnon-Marin pour la révision de ce document.

*Le RGCQ ne se porte pas garant et ne saurait être responsable d’un quelconque litige, différend ou d’une quelconque mésentente pouvant survenir quant à l’interprétation et/ou l’application de ce document.*

Mise à jour : juillet 2023