OBTENIR LES PLANS ET DEVIS DE L’IMMEUBLE – INFORMATIONS ET CORRESPONDANCE

Comment récupérer les plans et devis de l’immeuble?

Il est possible pour un syndicat de copropriété de faire une demande d’accès à l’information auprès de leur municipalité afin d’obtenir les plans et devis de l’immeuble. Selon les disponibilités de ces documents, les organismes publics pourraient être dans l’obligation de vous les transmettre.

Demande de copie des plans et devis de l’immeuble auprès d’un architecte ou ingénieur

Depuis le 10 janvier 2020, l’article 1083.1 du Code civil du Québec est en vigueur. Il indique que le syndicat de copropriété peut, à ses frais, obtenir les plans et devis de l’immeuble détenus par un architecte ou un ingénieur; celui-ci est tenu de les fournir au syndicat sur demande.

Pour vous aider dans cette démarche, le RGCQ vous propose le modèle de correspondance à la page suivante.

Le RGCQ remercie Me Yves Papineau, Ad. E. et Me Philippe Gagnon-Marin pour la révision de ce document.

*Le RGCQ ne se porte pas garant et ne saurait être responsable d’un quelconque litige, différend ou d’une quelconque mésentente pouvant survenir quant à l’interprétation et/ou l’application de ce document.*

Mise à jour : juillet 2023

***(Date)***

***(Adresse de l’entreprise)***

OBJET : Demande copie des plans et devis de l’immeuble

Madame, Monsieur,

En vertu de l'article 1083.1 du Code civil du Québec, le Syndicat ***(nom du syndicat)*** désire obtenir copie du ou des document(s) suivant(s) :

* ***(Nom du document)***
* ***(Nom du document)***
* ***(Nom du document)***

Pour mémoire, l’article 1083.1 du Code civil du Québec prévoit ce qui suit :

**1083.1**. Le syndicat peut, à ses frais, obtenir les plans et devis de l’immeuble détenus par un architecte ou un ingénieur; celui-ci est tenu de les fournir au syndicat sur demande.

Veuillez nous aviser des frais applicables à notre demande.

Vous en remerciant à l’avance, je vous prie d’agréer nos salutations distinguées.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Signature

Nom :

Titre :

Adresse du syndicat de copropriété :

Téléphone :

Courriel :